



SIARAN MEDIA

KPKT BERJAYA PULIHKAN 1,726 PROJEK PERUMAHAN BERMASALAH, MANFAATKAN HAMPIR 200,000 UNIT RUMAH

KUALA LUMPUR, 19 Oktober 2026 – Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terus mencatat pencapaian memberangsangkan dalam usaha **menangani projek perumahan swasta bermasalah apabila sebanyak 1,726 projek berjaya dipulihkan sejak tahun 2023 hingga Ogos 2026**, melibatkan 199,643 unit rumah dengan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) keseluruhan berjumlah RM158.16 bilion.

Pencapaian ini merupakan hasil usaha bersepadu menerusi **Task Force Projek Perumahan Swasta Sakit dan Terbengkalai (TFST)** yang terus mempergiat langkah intervensi, pemantauan dan penyelarasan bagi mempercepat pemulihan projek serta melindungi kepentingan pembeli rumah.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Datuk Hajah Aiman Athirah binti Sabu, berkata kejayaan tersebut membuktikan komitmen berterusan Kerajaan MADANI dalam memastikan pembeli rumah tidak terus terbeban akibat kelewatan atau kegagalan penyiapan projek perumahan.

“Di sebalik setiap projek perumahan yang berjaya dipulihkan, terdapat harapan pembeli dan keluarga yang menantikan kediaman mereka. KPKT komited memastikan setiap projek bermasalah ditangani secara berkesan supaya hak dan kepentingan pembeli rumah terus terbela,” katanya.

Beliau berkata demikian ketika mengadakan sesi lawatan kerja ke Residensi Hektar Gombak hari ini.

Daripada keseluruhan pencapaian tersebut, **147 projek berstatus Sakit berjaya dipulihkan kepada status Lancar**, melibatkan 29,900 unit rumah dengan GDV sebanyak RM40.92 bilion. Selain itu, **1,542 projek Sakit berjaya disiapkan sepenuhnya** sehingga memperoleh Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC), melibatkan 163,621 unit rumah dengan GDV berjumlah RM115.74 bilion.

Bagi **projek berstatus Terbengkalai pula, 37 projek berjaya dipulihkan**, melibatkan 6,122 unit rumah dengan GDV sebanyak RM1.504 bilion, sama ada melalui penyiapan fizikal mahupun penyelesaian lain yang memberi manfaat kepada pembeli rumah. Dalam perkembangan berkaitan, statistik sehingga 31 Ogos 2026 turut menunjukkan perkembangan positif dalam usaha menangani projek perumahan swasta bermasalah di Semenanjung Malaysia.

Sebanyak 128 projek berstatus Lewat direkodkan, melibatkan 29,048 unit rumah dengan GDV berjumlah RM24.39 bilion, manakala 278 projek berstatus Sakit melibatkan 40,818 unit rumah dengan GDV sebanyak RM38.02 bilion.

Bagi projek Terbengkalai, sebanyak 99 projek berlesen dikenal pasti melibatkan 28,289 unit rumah dengan GDV berjumlah RM15.40 bilion, manakala 163 projek tanpa lesen melibatkan 10,605 unit rumah.

Menurut YB Datuk Hajah Aiman Athirah, KPKT turut memperhebat pendekatan turun padang bagi memastikan isu yang menjejaskan kemajuan projek dapat dikenal pasti dan ditangani secara langsung. Sehingga Ogos 2026, sebanyak **33 lawatan kerja ke projek berstatus Lewat dan Sakit** telah dilaksanakan. Hasil intervensi serta penyelarasan tindakan susulan, **23 daripada projek yang dilawati berjaya memperoleh CCC**.

Antara projek yang menunjukkan perkembangan positif hasil intervensi TFST ialah **Residensi Hektar Gombak** yang kini mencatatkan **kemajuan fizikal sebanyak 92.67 peratus** dan dijangka siap pada suku pertama tahun 2027, sebelum disusuli penyerahan milikan kosong (*Vacant Possession* – VP) kepada pembeli pada suku kedua tahun 2027.

Kemajuan projek tersebut didorong oleh usaha libat urus dan rundingan bersepadu bersama pelbagai pihak berkepentingan bagi mencapai persetujuan terhadap pelan pemulihan projek. Usaha ini turut melibatkan sokongan institusi kewangan tempatan dalam menyediakan kemudahan pembiayaan kepada kontraktor penyelamat bagi memastikan kerja-kerja pembinaan dapat diteruskan sehingga projek disiapkan sepenuhnya.

“Pemantauan tidak boleh bergantung kepada laporan semata-mata. Pendekatan turun padang membolehkan isu sebenar dikenal pasti dengan lebih cepat, sekali gus mempercepat penyelarasan penyelesaian bersama agensi teknikal, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), syarikat utiliti dan pemaju yang terlibat,” jelas beliau.

Kejayaan ini turut mencerminkan keberkesanan kerjasama strategik antara TFST dengan pelbagai pihak berkepentingan dalam menangani kekangan teknikal, pentadbiran dan pelaksanaan yang menjejaskan penyiapan projek perumahan.

KPKT akan terus memperkukuh peranan TFST sebagai platform penyelarasan dan penyelesaian utama bagi projek perumahan swasta bermasalah melalui intervensi awal, pemantauan rapi dan tindakan pemulihan bersasar mengikut tahap serta kompleksiti setiap projek. Usaha berterusan ini selaras dengan komitmen Kerajaan MADANI untuk memperkukuh sektor perumahan negara, melindungi hak pembeli serta memastikan lebih ramai rakyat dapat menikmati kediaman yang selamat, selesa dan berkualiti.

#MalaysiaMADANI
#Kesejahteraan
#StrongerTogether
#DemiPertiwi
#UnityInDiversity
#RancarkanMADANI

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan (8) Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLANMalaysia, 6. Jabatan Landskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanise Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel : media.ukk@kpkt.gov.my

UKK
K P K T