



SIARAN MEDIA

KONVENSYEN PBT KEBANGSAAN 2026, MEDAN PERKASA REFORMASI KERAJAAN TEMPATAN

PUTRAJAYA, 10 September 2026 – Konvensyen Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Kebangsaan 2026 anjuran Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) pada **12 dan 13 September** ini menjadi platform menghimpunkan kepimpinan kerajaan tempatan dari seluruh negara bagi memperkukuh penyampaian perkhidmatan serta mempercepat agenda reformasi PBT.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Tuan Nga Kor Ming berkata, PBT memainkan peranan penting sebagai suatu institusi kerajaan yang berkhidmat rapat dengan kehidupan seharian rakyat.

Menurut beliau, daripada pengurusan sampah, longkang, jalan dan lampu awam hinggalah kepada lesen perniagaan, kelulusan pembangunan serta penyediaan kemudahan awam, prestasi PBT mempunyai kesan langsung terhadap kualiti hidup rakyat.

Beliau berkata, Kerajaan MADANI melalui KPKT telah melaksanakan beberapa pembaharuan bagi memperkasa PBT ke arah penyampaian lebih pantas, pentadbiran lebih telus dan penggunaan wang rakyat yang lebih bertanggungjawab. Antaranya ialah pelaksanaan **OSC 3.0 Plus termasuk mekanisme *fast lane*** bagi mempercepatkan proses kelulusan pembangunan yang memenuhi syarat, selain inisiatif baharu melibatkan penyerahan oleh Principal Submitting Person (PSP) bagi menambah baik proses permohonan dan mengurangkan kerenah birokrasi.

Melalui **OSC 3.0 Plus Online**, proses penyerahan permohonan kini diperkemas menerusi pendekatan digital yang membolehkan semakan teknikal dilaksanakan secara lebih bersepadu serta dipantau secara masa nyata. Beberapa mekanisme turut diperkenalkan, termasuk **Industrial Green Lane (IGL), Pre-Requisite (PR), Self-Regulation (SR), E10 Kulim dan Kulai Fast Lane**, selain sesi pra-rundingan dan penyerahan permohonan secara serentak mengikut kesesuaian sesuatu pembangunan.

Sehingga Julai 2026, **lebih 130 permohonan** telah melalui mekanisme tersebut, manakala pematuhan kepada piagam pelanggan meningkat daripada **65 peratus pada 2025 kepada 95 peratus setakat Ogos 2026**. Pendekatan ini turut mengambil kira tahap kompleksiti pembangunan, dengan laluan proses yang disesuaikan berdasarkan jenis dan keperluan sesuatu projek.

KPKT juga sedang mengintegrasikan penggunaan **kecerdasan buatan (AI)** dalam OSC 3.0 Plus Online, antaranya bagi melaksanakan semakan awal, mengenal pasti dokumen yang tidak lengkap serta membantu memadankan permohonan dengan kategori dan tahap kompleksiti yang bersesuaian.

PRESTASI DAN INTEGRITI JADI UKURAN

Dalam usaha meningkatkan prestasi PBT, KPKT turut memperkenalkan **Sistem Lampu Isyarat PBT** bagi membolehkan prestasi serta isu pelaksanaan dipantau secara lebih sistematik dan masa nyata. Sistem ini bukan sahaja menilai prestasi PBT, malah membolehkan pemantauan dibuat mengikut peringkat proses melibatkan PBT, Agensi Teknikal Dalaman (ATD), Agensi Teknikal Luaran (ATL) serta PSP/SP, sekali gus membantu mengenal pasti kelewatan pada peringkat awal dan membolehkan tindakan susulan diambil dengan lebih berkesan.

PBT yang menunjukkan prestasi baik dan memperoleh status hijau boleh dipertimbangkan untuk menerima lebih banyak peruntukan bagi melaksanakan projek pembangunan, manakala PBT yang menunjukkan prestasi lemah perlu mengambil tindakan pembetulan bagi meningkatkan tahap penyampaian.

Setakat **8 Mac 2026**, sebanyak **115 PBT** atau **76.16 peratus** berada pada status **hijau**, manakala **36 PBT** atau **23.84 peratus** berada pada status **kuning**, dan **tiada PBT** berada pada status **merah**. Pendekatan ini memperkukuh ketelusan serta memastikan prestasi bukan sahaja diukur, tetapi dipantau dan ditindak susul.

Pada masa sama, **Sistem Penarafan Bintang PBT** turut ditambah baik dengan mengambil kira elemen penilaian melibatkan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) dan Jabatan Audit Negara, di samping penilaian terhadap aspek pengurusan, penyampaian perkhidmatan teras, pengurusan pelanggan serta penyertaan komuniti.

Menurut Nga, langkah itu penting bagi memastikan kecemerlangan sesebuah PBT tidak dinilai berdasarkan kepantasan penyampaian semata-mata, sebaliknya turut mengambil kira integriti, tadbir urus serta pengurusan kewangan.

“Kecekapan mesti berjalan seiring dengan integriti. Prestasi mesti datang bersama akauntabiliti. Kita mahu PBT yang cekap bekerja, bersih, telus dan bertanggungjawab kepada rakyat,” katanya.

SETIAP RINGGIT MESTI MEMBAWA HASIL

KPKT juga memberi penekanan kepada pendekatan **Cost-Benefit Analysis (CBA)** dan **Return on Investment (ROI)** dalam penilaian projek bagi memastikan perbelanjaan PBT memberikan manfaat yang setimpal kepada rakyat. Pendekatan ini amat penting khususnya dalam pelaksanaan BP1 di bawah Jabatan Kerajaan Tempatan, yang menyediakan siling peruntukan tahunan sekitar RM450 juta bagi projek-projek berskala kecil tetapi berimpak tinggi di 151 PBT. Peruntukan tersebut memberi tumpuan kepada empat bidang strategik, iaitu infrastruktur, infrastruktur sosioekonomi, keselamatan awam dan kemudahan awam.

Antara projek yang dilaksanakan termasuk naik taraf sistem perparitan dan pembetung, penurapan jalan, pembangunan pasar awam dan kemudahan penjaja, kiosk perusahaan mikro, pemasangan kamera litar tertutup (CCTV), lampu jalan serta penyediaan dewan orang ramai, taman awam, taman permainan dan kemudahan sukan.

Nga berkata, kejayaan sesuatu projek tidak seharusnya diukur berdasarkan jumlah peruntukan yang dibelanjakan atau sekadar projek berjaya disiapkan. Sebaliknya, setiap projek perlu dinilai berdasarkan impaknya kepada rakyat, termasuk keupayaannya menyelesaikan masalah, meningkatkan kualiti hidup serta memberikan nilai terbaik daripada setiap ringgit yang dibelanjakan.

“Wang kerajaan ialah wang rakyat. Setiap ringgit mesti dibelanjakan dengan berhemah dan setiap projek mesti membawa hasil kepada rakyat. Projek siap belum tentu projek berjaya jika ia tidak menyelesaikan masalah rakyat,” katanya.

Selain itu, pewartaan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL)** turut menjadi sebahagian daripada usaha memodenkan peraturan pembangunan dan bangunan supaya kekal relevan dengan perkembangan teknologi, keselamatan serta keperluan kelestarian semasa.

UBBL Pindaan 2021 telah diluluskan dalam **Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) Ke-78 pada 13 Julai 2021**, dengan matlamat memastikan keseragaman dalam aspek kualiti pembinaan, keselamatan kebakaran serta infrastruktur komunikasi, di samping mewujudkan persekitaran kawal selia yang lebih mesra pelabur.

Setakat Ogos 2026, Kelantan, Negeri Sembilan dan Terengganu telah melengkapkan proses pewartaan, manakala negeri-negeri lain berada pada pelbagai peringkat semakan oleh Penasihat Undang-Undang Negeri masing-masing atau sedang memuktamadkan draf pindaan.

Penyelarasan ini penting bagi mengurangkan kekeliruan teknikal, dokumentasi dan rujukan perundangan dalam kalangan perunding, PSP dan SP yang melaksanakan projek merentasi negeri, selain menyokong aspek keselamatan struktur dan kebakaran, kelestarian alam sekitar serta proses kelulusan pembangunan dan pengeluaran **Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) yang lebih cekap, telus dan mesra pelabur.**

PBT CEKAP, RAKYAT SEJAHTERA

Nga berkata, Konvensyen PBT Kebangsaan 2026 akan menjadi medan penting untuk berkongsi amalan terbaik, menilai pencapaian semasa serta membincangkan langkah seterusnya dalam memperkukuh institusi kerajaan tempatan.

Menurut beliau, banyak reformasi PBT mungkin bersifat teknikal dan tidak sentiasa mendapat perhatian umum, tetapi kesannya dapat dirasakan secara langsung dalam kehidupan seharian rakyat.

“Kita mahu PBT yang lebih pantas, lebih cekap, lebih bersih dan lebih dekat dengan rakyat. Reformasi mesti membawa hasil dan rakyat mesti merasainya,” katanya.

#MalaysiaMADANI
#StrongerTogether
#DemiPertivi
#UnityInDiversity
#RancakkanMADANI

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan (8) Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLANMalaysia, 6. Jabatan Landskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).

Dikeluarkan Oleh :

Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel media.ukk@kpkt.gov.my