



SIARAN MEDIA

KPKT LANCAR DASAR PERUMAHAN NEGARA 2026–2035, SASAR 1 JUTA RUMAH MAMPU MILIK MENJELANG 2035

KUALA LUMPUR, 10 OGOS 2026 – Kerajaan MADANI menerusi **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)** hari ini melancarkan **Dasar Perumahan Negara (DRN) 2026–2035** yang telah dirasmikan oleh Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Tuan Nga Kor Ming dalam satu majlis yang berlangsung di KLGCC Convention Centre, Kuala Lumpur.

DRN 2026–2035 merupakan dasar strategik negara yang akan menjadi hala tuju pembangunan sektor perumahan bagi tempoh sedekad akan datang. Berteraskan tema "**Pemeriksaan Kemanusiaan dalam Perumahan (*Humanising Housing*)**", dasar ini mengubah pendekatan pembangunan perumahan daripada sekadar membina rumah kepada mewujudkan komuniti yang berkualiti, selamat, inklusif, mampan dan berdaya huni demi meningkatkan kesejahteraan rakyat.

Selaras dengan aspirasi Malaysia MADANI, Rancangan Malaysia Ketiga Belas (RMK13) dan Matlamat Pembangunan Mampan (SDG), DRN 2026–2035 dirangka bagi menangani cabaran semasa sektor perumahan termasuk peningkatan kos sara hidup, perubahan demografi, ketidaksepadanan antara penawaran dan permintaan, lambakan rumah tidak terjual serta projek perumahan lewat, sakit dan terbengkalai.

Disokong oleh **enam (6) fokus, 17 strategi dan 59 pelan tindakan**, dasar ini turut menetapkan sasaran **penyediaan 1 juta rumah mampu milik menjelang tahun 2035** melalui pendekatan yang lebih menyeluruh, bersepadu dan berasaskan data.

Antara **pembaharuan utama** yang diperkenalkan ialah:

- i. Memastikan harga rumah mampu milik lebih selaras dengan pendapatan dan keperluan penduduk setempat;
- ii. Memanfaatkan analitik data raya (*Big Data Analytics*) bagi merancang pembangunan berdasarkan permintaan sebenar;
- iii. Memperluaskan akses pemilikan rumah melalui Skim Sewa untuk Milik (RTO), Pemilikan Bersama (Shared Ownership), Pembiayaan Perumahan Kadar Tetap (Fixed Rate Mortgage – FRM) dan Skim Jaminan Kredit Perumahan (SJKP); serta
- iv. Menggubal Akta Sewaan Kediaman bagi mewujudkan pasaran sewaan yang lebih telus, selamat dan seimbang.

Selain itu, DRN 2026–2035 turut menggalakkan pembangunan berorientasikan transit (TOD), memperkasakan Standard Perumahan Kebangsaan, menggalakkan penggunaan teknologi pembinaan moden serta pensijilan hijau, memperkukuh perlindungan pembeli melalui pelaksanaan berfasa sistem Bina Kemudian Jual (BKJ), penggubalan Akta Pemaju Harta Tanah baharu serta pengenalan mekanisme *Option to Purchase dan Sunset Clause*.

Dasar ini juga memberi penekanan kepada penyediaan perumahan yang lebih inklusif dan mesra warga emas serta orang kurang upaya (OKU), di samping memperkukuh tadbir urus pengurusan strata melalui pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] dan pemerkasaan Badan Pengurusan Bersama (JMB), Perbadanan Pengurusan (MC) serta Pesuruhjaya Bangunan (COB).

YB Tuan Nga Kor Ming berkata, DRN 2026–2035 bukan sekadar pelan pembangunan sektor perumahan, malah merupakan komitmen Kerajaan MADANI untuk memastikan setiap rakyat mempunyai akses kepada kediaman yang berkualiti, mampu dimiliki dan menyokong kesejahteraan hidup.

"Perumahan yang berkualiti bukan sekadar menyediakan tempat berteduh, malah menjadi asas kepada pembentukan keluarga yang sejahtera, komuniti yang harmoni dan pembangunan negara yang mampan. KPKT akan terus memperkukuh kerjasama strategik bersama Kerajaan Negeri, pihak berkuasa tempatan, institusi kewangan, pemaju hartanah serta semua pihak berkepentingan bagi memastikan setiap inisiatif di bawah DRN 2026–2035 dapat dilaksanakan secara berkesan dan memberi manfaat nyata kepada rakyat," katanya.

Pelaksanaan DRN 2026–2035 dijangka menjadi pemangkin kepada transformasi sektor perumahan negara dengan mewujudkan ekosistem yang lebih cekap, mampan dan berdaya tahan. Pada masa sama, dasar ini akan menjadi dokumen rujukan utama kepada semua kementerian, agensi, Kerajaan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) serta pemain industri dalam merancang dan melaksanakan pembangunan perumahan negara sehingga tahun 2035.

#MalaysiaMADANI
#Kesejahteraan
#StrongerTogether
#DemiPertiwi
#UnityInDiversity
#RancarkanMADANI

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan (8) Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLAN Malaysia, 6. Jabatan Landskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).

Dikeluarkan Oleh :

Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel media.ukk@kpkt.gov.my

