



SIARAN MEDIA

BELANJAWAN 2027: KPKT PERKASA PERUMAHAN DAN INFRASTRUKTUR AWAM DEMI KESEJAHTERAAN RAKYAT

PUTRAJAYA, 9 Oktober 2026 - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diperuntukkan sebanyak **RM6.355 bilion** menerusi **Belanjawan 2027** bagi memperkukuh pelaksanaan agenda perumahan, pembangunan kerajaan tempatan, kesejahteraan komuniti serta kesiapsiagaan perkhidmatan kebombaan di seluruh negara.

Peruntukan tersebut mencatatkan **peningkatan sebanyak 4.38 peratus atau RM266.74 juta berbanding RM6.088 bilion pada tahun 2026.**

Menerusi Belanjawan 2027 yang dibentangkan oleh YAB Dato' Seri Anwar Ibrahim, Perdana Menteri merangkap Menteri Kewangan, KPKT memberi tumpuan kepada **empat (4) sektor strategik** yang berteraskan keperluan rakyat serta peningkatan kualiti penyampaian perkhidmatan.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Tuan Nga Kor Ming berkata, Kerajaan MADANI akan sentiasa berusaha bagi memastikan setiap peruntukan kerajaan diterjemahkan kepada hasil yang nyata dan dapat dimanfaatkan oleh rakyat.

"Keutamaan KPKT adalah bagi memastikan setiap ringgit yang dibelanjakan memberi manfaat terus kepada rakyat dari segi penyediaan perumahan yang lebih selamat dan selesa, kemudahan awam yang berkualiti, perkhidmatan PBT yang lebih cekap serta komuniti yang lebih sejahtera," kata beliau

Antara inisiatif utama Belanjawan 2027 di bawah KPKT adalah seperti berikut:

SEKTOR KERAJAAN TEMPATAN

1. Peruntukan projek kecil kawasan PBT ditingkatkan - RM700 juta.

Ini meliputi naik taraf taman, tandas dan gerai awam. Tumpuan termasuk membina gerai MADANI dan membangun semula:

- Kompleks Penjaja Jalan Chui Yin, Bentong, Pahang;
- Pasar Buntong, Ipoh, Perak; dan
- Tapak penjaja Hill Trace, Georgetown, Pulau Pinang.

2. **Cerun serta parit dan longkang di kawasan PBT akan dibaiki dan dinaik taraf di seluruh negara - RM320 juta**

SEKTOR PERUMAHAN

3. **Rumah Mesra Rakyat (RMR) dan Program Residensi Rakyat (PRR) - RM1 Bilion**

Sebanyak empat projek perumahan baharu akan dilaksanakan di Kulai, Johor; Nilai, Negeri Sembilan; Paya Rumput, Melaka; dan Lembah Pertang, Terengganu.

4. **SJKP Menyediakan Jaminan Pembiayaan Perumahan- Hingga 20 Bilion Ringgit**

Skim Jaminan Kredit Perumahan (SJKP) bakal membantu 80 ribu pembeli rumah pertama terutamanya dalam kalangan orang bekerja sendiri yang tidak mempunyai pendapatan tetap.

5. **Pengecualian Penuh Duti Setem** ke atas perjanjian pinjaman dan surat cara pindah milik **bagi rumah pertama berharga sehingga 500 ribu ringgit**. Bagi rumah sehingga 750 ribu ringgit, **Pengecualian Penuh Duti Setem** untuk **500 Ribu Ringgit Pertama dan 50 Peratus bagi bakinya**. Ini terpakai bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan **mulai 1 Januari 2027 hingga 31 Disember 2030**.

6. **Pengecualian Penuh Duti Setem** ke atas perjanjian pinjaman dan surat cara pindah milik yang disempurnakan oleh kontraktor atau pemaju penyelamat serta pembeli asal. Pengecualian ini berkuat kuasa mulai 1 Januari 2027 hingga 31 Disember 2030 ke arah sifar projek perumahan terbengkalai menjelang 2030.

7. **Bandar MADANI Bukit Jalil**

Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) membangunkan kawasan kediaman rakyat yang berintegrasi dan lengkap dengan pelbagai kemudahan, termasuk sekolah vertikal.

SEKTOR KESEJAHTERAAN KOMUNITI

8. **Pembaikan Prasarana Kampung Baru Cina - RM100 JUTA**

Termasuk untuk membaik pulih dan membina semula prasarana uzur.

9. **Penyelenggaraan Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) Seluruh Negara – RM80 Juta**

Menaik taraf dan menyelenggara rumah ibadat bukan Islam bagi memastikan kemudahan yang selamat, selesa dan terpelihara.

SEKTOR PERKHIDMATAN KEBOMBAAN

10. Peruntukan Bagi Membina Dan Menyelenggara Kuarters Termasuk Bomba, Polis, Doktor, Tentera dan Guru - 2.3 Bilion

11. Elaun Anggota RELA, Bomba Bantuan, Sukarelawan Polis dan Sukarelawan Pertahanan Awam – RM339 Juta

Kenaikan kepada RM9 sejam bagi kategori petugas sukarelawan dan RM10.80 sejam bagi kategori penyelia yang memanfaatkan hampir 50 ribu sukarelawan.

Pelaksanaan inisiatif ini akan terus memperkukuh usaha KPKT dalam menyediakan perumahan berkualiti, mempertingkatkan kemudahan awam, memperkasa ekonomi komuniti serta meningkatkan keselamatan dan kesejahteraan rakyat.

KPKT komited memastikan setiap inisiatif Belanjawan 2027 dilaksanakan secara cekap, berintegriti dan berimpak tinggi, selaras dengan aspirasi Ekonomi MADANI serta Rancangan Malaysia Ketiga Belas (RMK13), demi manfaat rakyat di seluruh negara.

#MalaysiaMADANI

#Kesejahteraan

#StrongerTogether

#DemiPertwi

#UnityInDiversity

#RancarkanMADANI

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan Jabatan/agensi Kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLANMalaysia, 6. Jabatan Lanskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel : media.ukk@kpkt.gov.my

