



SIARAN MEDIA
KEMENTERIAN KEWANGAN

**PENGECUALIAN DUTI SETEM BAGI PEMILIKAN RUMAH PERTAMA
DAN PINDAH MILIK HARTA TANAH SECARA KASIH SAYANG**

Sepertimana yang telah diumumkan dalam Belanjawan 2023, Kerajaan akan meneruskan pengecualian duti setem bagi pemilikan rumah pertama untuk menggalakkan pemilikan rumah di kalangan rakyat.

Di bawah Program Pemilikan Rumah (*Home Ownership Programme* - HOPE), pemilikan rumah pertama menerusi Inisiatif Pemilikan Kediaman Malaysia (i-MILIKI) akan diberi **pengecualian duti setem ke atas surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman:**

- **Pengecualian duti setem 100%** diberi bagi pembelian rumah berharga tidak melebihi RM500,000; dan
- **Pengecualian duti setem 75%** diberi bagi pembelian rumah berharga melebihi RM500,000 sehingga RM1,000,000.

Layanan duti setem ini terpakai bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023.

Selain itu, Kerajaan juga telah bersetuju supaya **duti setem ke atas surat cara pindah milik harta tanah secara kasih sayang** melibatkan ibu bapa dan anak, datuk nenek dan cucu dikecualikan sepenuhnya terhadap kepada RM1,000,000 pertama nilai harta tanah.

Baki selebihnya daripada nilai harta tanah tersebut tertakluk kepada kadar duti *ad valorem* dan diberi remisi sebanyak 50% ke atas duti setem yang dikenakan. Layanan duti setem ini terpakai bagi surat cara pindah milik harta tanah yang disempurnakan mulai 1 April 2023.

Kementerian Kewangan Malaysia
Putrajaya
9 Jun 2023

