



SIARAN MEDIA

#TEDUHBERSAMA: PEMBELI RUMAH DISERU SEMAK STATUS PEMAJU DALAM PORTAL TEDUH SEBELUM BELI

PUTRAJAYA, 7 September 2026 — Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terus memperkukuh perlindungan pembeli rumah menerusi **Portal dan Aplikasi Mudah Alih TEDUH**, sebuah platform sehenti yang **menyediakan akses kepada maklumat perumahan yang sahih, mudah dicapai dan telus** bagi membantu rakyat membuat keputusan sebelum membeli rumah.

Dibangunkan KPKT melalui Jabatan Perumahan Negara (JPN), TEDUH membolehkan orang ramai membuat semakan awal terhadap pemaju dan projek perumahan, termasuk status lesen pemaju, Permit Iklan dan Jualan (APDL), kemajuan projek serta maklumat berkaitan projek perumahan swasta.

Sejak **pelancaran pada 11 Ogos 2017**, TEDUH terus diperkasakan secara berperingkat sebagai platform rujukan perumahan yang lebih komprehensif, telus dan mesra pengguna. Pada 20 November 2025, bersempena dengan Majlis Reformasi Perumahan Negara, TEDUH selanjutnya telah ditambah baik dan diberi nafas baharu melalui penampilan antara muka (*interface*), reka bentuk serta pengalaman pengguna yang lebih baik. Penambahbaikan ini turut merangkumi penyampaian maklumat yang lebih menyeluruh serta akses yang lebih mudah dan mesra pengguna kepada maklumat berkaitan pemaju dan projek perumahan.

Sehingga Ogos 2026, portal TEDUH telah merekodkan lebih 45 juta pelawat secara keseluruhan, termasuk 269,179 pelawat bagi bulan Ogos 2026 sahaja. Peningkatan ini mencerminkan keperluan dan kesedaran orang ramai terhadap akses kepada maklumat perumahan yang sahih dan telus.

Melalui kempen #TEDUHBersama, KPKT mahu membudayakan amalan **“semak sebelum beli”** dalam kalangan masyarakat, khususnya bakal pembeli rumah, sebagai langkah awal untuk mengurangkan risiko berurusan dengan pemaju tanpa lesen atau membuat keputusan pembelian tanpa mengetahui kedudukan sebenar sesuatu projek.

YBrs. Dr. Tan Awang Besar, Ketua Pengarah JPN berkata, “Pembelian rumah merupakan antara komitmen kewangan terbesar dalam kehidupan seseorang. Justeru, kami mahu rakyat membudayakan amalan ‘semak sebelum beli’ dengan menyemak status pemaju, lesen, APDL dan kemajuan projek melalui TEDUH sebelum membuat sebarang keputusan. Langkah mudah ini penting bagi membantu pembeli mendapatkan maklumat yang sahih, membuat keputusan dengan lebih yakin serta mengurangkan risiko berdepan masalah pada kemudian hari.”

Antara kemudahan dan maklumat yang boleh diakses melalui TEDUH ialah:

- **Semakan Lesen Pemaju dan Permit Iklan dan Jualan (APDL)** - Membolehkan bakal pembeli menyemak status lesen pemaju serta permit berkaitan bagi memastikan pemaju dan projek mempunyai kelulusan yang sewajarnya.

- **Status Kemajuan dan Kategori Projek** - Membolehkan orang ramai mendapatkan maklumat mengenai kemajuan projek perumahan swasta serta mengenal pasti status projek termasuk yang dikategorikan sebagai lewat, sakit atau terbengkalai.
- **Semakan Harga Jualan Diluluskan** - Memberikan rujukan mengenai harga jualan yang diluluskan bagi projek perumahan berkaitan, sekali gus membantu pembeli membuat semakan sebelum membuat komitmen kewangan.
- **Semakan Kelulusan dan Kesahihan Dokumen** - Membolehkan semakan terhadap kelulusan tertentu yang dikeluarkan Kerajaan termasuk Lanjutan Masa (*Extension of Time – EOT*), selain membantu pengguna mengesahkan kesahihan dokumen berkaitan.
- **Saluran Aduan Rasmi** - Memudahkan pengguna menyalurkan aduan berkaitan pemajuan perumahan kepada JPN untuk semakan dan tindakan lanjut.
- **Gerbang Maklumat Perumahan Awam** - Menjadi pintu masuk kepada maklumat dan perkhidmatan berkaitan program perumahan Kerajaan, termasuk integrasi dengan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) bagi permohonan Program Perumahan Rakyat (PPR), selain menyediakan maklumat berkaitan PR1MA, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB), Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM), Residensi Wilayah serta rujukan syarat permohonan Skim Pinjaman Perumahan (SPP).

Pemeriksaan TEDUH merupakan sebahagian daripada komitmen KPKT untuk meningkatkan ketelusan sektor perumahan, akses kepada maklumat serta perlindungan kepentingan pembeli rumah, selaras dengan aspirasi Kerajaan MADANI dalam memperkukuh penyampaian perkhidmatan awam yang berorientasikan rakyat.

Sehubungan itu, KPKT menyeru orang ramai, khususnya bakal pembeli rumah, supaya tidak bergantung semata-mata kepada iklan, promosi atau maklumat pihak ketiga sebelum membuat keputusan pembelian. Sebaliknya, semakan hendaklah dibuat terlebih dahulu melalui TEDUH bagi mendapatkan maklumat berkaitan pemaju dan projek perumahan daripada sumber rasmi.

SEMAK DULU. KENAL PASTI STATUS. BARU BUAT KEPUTUSAN.

Orang ramai boleh mengakses Portal TEDUH melalui teduh.kpkt.gov.my atau menggunakan Aplikasinya.

#MalaysiaMADANI
#Kesejahteraan
#StrongerTogether
#DemiPertiwi
#UnityInDiversity
#RencanakanMADANI

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan (8) Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLANMalaysia, 6. Jabatan Landskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).

Dikeluarkan Oleh :
Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel media.ukk@kpkt.gov.my

